



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	942/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 (Západoslovenská distribučná, a.s. k.ú. Zobor)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	09.05.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	26.04.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21.02.2013  
(Západoslovenská distribučná, a.s., k.ú. Zobor)

### **schvaľuje**

zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21.02.2013  
nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa v bode A č.5 za text:

„,C“KN parc. č. 2469/4 – ostatné plochy o výmere 1 221 m<sup>2</sup>“

dopĺňa text

„,C“KN parc. č. 2621 – zastavané plochy o výmere 2 151 m<sup>2</sup>

podľa porealizačného geometrického plánu č. 34/2013 na vyznačenie vecného bremena“

- v schvaľovacej časti uznesenia sa v bode B za text:

„,C“KN parc. č. 4242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 199 m<sup>2</sup>

dopĺňa text:

„,E“KN parc. č. 1461 – ostatné plochy o výmere 1332 m<sup>2</sup>, na LV č. 4912

podľa porealizačného geometrického plánu č. 72/2012 na vyznačenie vecného bremena“

**Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21.02.2013**  
**(Západoslovenská distribučná, a.s., k.ú. Zobor)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 27. zasadnutí konanom dňa 21.02.2013 uznesením č. 31/2013-MZ schválilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaných na LV č. 3681, LV č. 1, LV č. 6879 v k. ú. Nitra, na LV č. 3079 v k. ú. Zobor a na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová:

**A. v kat. území Nitra** zapísaných na LV č. 3681, LV č. 1 a LV č. 6879:

5. Stavba „Nitra, Čermáň, lokalita Borina – posilnenie NN siete“

„C“KN parc. č. 7165/1 – lesné pozemky o výmere 73 245 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 2618 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 337 m<sup>2</sup> (LV č. 1)

„C“KN parc. č. 2468/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 821 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 2469/4 – ostatné plochy o výmere 1 221 m<sup>2</sup>

**B. Na pozemkoch v k. ú. Zobor**, zapísaných na LV č. 3079 v rámci stavby „Nitra Zobor – nová TS, rozšírenie VN vedenia, rekonštrukcia NN vedenia“:

„C“KN parc. č. 4148/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 088 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 4028 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 595 m<sup>2</sup>

„C“KN parc. č. 4242/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 199 m<sup>2</sup>

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 (v. z. Enermont, s. r. o., IČO: 35859423 so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou predmetných inžinierskych stavieb na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.06.2013

Zástupca spoločnosti ENERMONT nám dňa 25.4.2013 oznámil, že bola ukončená stavba „Nitra, Čermáň, lokalita Borina – posilnenie NN siete“, ktorá bola zameraná porealizačným geometrickým plánom č. 34/2013. V zmysle tohto geom. plánu bol kábel el. vedenia uložený aj na pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 2621, LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry (Slnečná ul.). Taktiež nám oznámil, že počas realizácie stavby „Nitra Zobor – nová TS, rozšírenie VN vedenia, rekonštrukcia NN vedenia“ musel byť kábel NN vedenia uložený aj na pozemku v k.ú. Zobor „E“KN parc. č. 1461 - ostatné plochy o výmere 1332 m<sup>2</sup>, na LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry. Predmetný pozemok tvorí majetkovú podstatu pozemku bez založeného listu vlastníctva „C“KN parc. č. 3560/1 – Hornozoborská ul..

Pre potreby kolaudácie stavby je potrebné uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena. Z dôvodu zápisu zmluvy do operátu katastra nehnuteľností - vkladom je nevyhnutné zosúladiť údaje v uznesení s geometrickým plánom.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 (Západoslovenská distribučná, a.s., k.ú. Zobor), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.